

1016.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 29. октобра 2024. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ
ОДЛИКА „ПОТАМИШЋЕ“**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишће“ („Службени лист АПВ“, број 47/19) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Утврђује се граница оквирна обухвата Измена и допуна плана.

Измене и допуне Плана обухватају територију следећих јединица локалних самоуправа:

- Град Зрењанин: делови катастарских општина Чента, Томашевац, Фаркашдин, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат;
- Општина Пландиште: делови катастарских општина Хајдучица и Стари Лец;
- Општина Сечањ: цела катастарска општина Неузина, као и делови катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац, Конак, Шурјан и Јаша Томић;
- Општина Опово: делови катастарских општина Опово, Сакуле и Баранда;
- Општина Ковачица: делови катастарских општина Уздин и Идвор.

Измене и допуне Плана односе се на целокупан обухват Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишће“ („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Опис граница обухвата Измена и допуна Плана почиње на тромеђи катастарских парцела 2267/6 и 8208/2 у катастарској општини Јаша Томић и границе катастарске општине Јаша Томић. Од ове тромеђе граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине Јаша Томић до тромеђе катастарских парцела број 8334 у катастарској општини Јаша Томић и катастарске парцеле 2621 у катастарској општини Шурјан и границе катастарских општина Јаша Томић и Шурјан.

Након ове тромеђе граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине Шурјан тачке на североисточној међе катастарске парцеле 2508 у катастарској општини Шурјан. Од ове тачке граница се лomi и иде у правцу југозапада секући катастарске парцеле број 2508, 2509/1 и 2510/1 а потом наставља у правцу југозапада пратећи северозападну и западну међу катастарских парцела број 2687, 2581/1, 2596/2, сече катастарску парцелу број 2596/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2532/3, сече катастарску парцелу број 2683, наставља западном међом катастарске парцеле број 2532/2, сече катастарску парцелу број 2684, наставља западном међом катастарске парцеле број 2530, сече катастарску парцелу број 2597/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2539, сече катастарску парцелу број 2595/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2595/2 до четворомеђе катастарских парцела број 2595/2, 2593 и 2542/1 у катастарској општини Шурјан и катастарске парцеле број 2220/1 у катастарској општини Конак.

Од ове четворомеђе граница се лomi и иде у правцу северозапада пратећи границу катастарске општине Шурјан до тромеђе катастарских парцела број 2199 у катастарској општини Конак, 2344 у катастарској општини Шурјан и 3708 у катастарској општини Бока.

Након ове тромеђе граница се лomi и иде у правцу северозапада пратећи границу катастарске општине Шурјан до тромеђе катастарских парцела број 2336 у катастарској општини Шурјан и 7907/2 и 3667 у катастарској општини Бока.

Од ове тромеђе граница се лomi и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 7907/2 у катастарској општини Бока, сече катастарске парцеле број 7999 и 7942, наставља јужном међом катастарске парцеле број 7907/1 до тромеђе катастарских парцела број 7907/1, 3513/1 и 3528/1.

Након ове тромеђе граница се лomi и иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 3528/1, сече катастарску парцелу број 8013, наставља западном међом катастарске парцеле број 3528/2, сече катастарску парцелу број 7966, лomi се и иде у правцу југозапада јужном међом катастарске парцеле број 7966 до тромеђе катастарских парцела број 7966, 8018 и 4027.

Од ове тромеђе граница се лomi и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 8018, лomi се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 7909/1, сече катастарску парцелу број 793, лomi се и иде у правцу југоистока јужном међом катастарских парцела број 7936, 8027, 8026, сече катастарску парцелу број 7977, наставља југозападном међом катастарске парцеле број 7937, лomi се и иде у правцу севера источном и јужном међом катастарске парцеле број 8106, сече катастарску парцелу број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак.

Након ове тромеђе граница се лomi и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак до тромеђе катастарских парцела број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак и 3297 и 1031 у катастарској општини Конак.

Од ове тромеђе граница се лomi и иде у правцу истока пратећи јужну и западну међу катастарске парцеле број 3297 у катастарској општини Конак, сече катастарску парцелу број 898, наставља јужном међом катастарских парцела број 898, 897/14, 898, сече катастарску парцелу број 3281 и 3285 у катастарској општини Конак односно 1987 и 1986 у катастарској општини Стари Лец до тромеђе катастарских парцела број 1986, 1464 и 1845 у катастарској општини Стари Лец.

Након ове тромеђе граница иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1986, лomi се и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 1511, потом се лomi и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1967, сече катастарску парцелу број 1838, наставља западном међом катастарске парцеле број 1968, лomi се и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1969, до тромеђе катастарских парцела 1969 и 1527 у катастарској општини Стари Лец и 1885 у катастарској општини Хајдучица.

Од ове тромеђе граница сече катастарске парцеле број 1885 и 1932 у катастарској општини Хајдучица а потом се лomi и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцела број 1932, 1938, 1935, 1350, 1365, сече катастарске парцеле број 1347 и 1346, лomi се и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1346, лomi се у правцу северозапада и прати југозападну међу катастарске парцеле број 1300 а потом сече катастарске парцеле број 1299 и 1883, и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1897, даље се лomi и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарских парцела број 2047 и 2048 до југозападног прелома међе катастар-

Након ове тромеђе граница наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 3642 у катастарској општини Опово, ломи се и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 3691 и 3697, ломи се и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 3698, сече катастарску парцелу број 3719, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцеле број 3725, 3746 и 3755, сече катастарску парцелу број 3766, ломи се и иде у правцу запада пра-

Од ове тачке граница сече катастарску парцелу број 3197/3 у катастарској општини Банатски Деспотовац, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 3312, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3198/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 3198/1, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1207, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1191, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 3200, 1, 289/2 и 131, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 730, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 723, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1748, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1747, сече катастарску парцелу број 1575, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1848/2, до тромеђе катастарских парцела број 1848/2 у катастарској општини Банатски Деспотовац и 1216 и 1195/3 у катастарској општини Сутјеска.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1216 у катастарској општини Сутјеска, ломи се и сече катастарску парцелу број 4752, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарских парцела број 1168/6, 1189, 1172/1, ломи се и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1187/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 1187/1, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 1182, сече катастарску парцелу број 1185, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 1186, 4728, до тромеђе катастарских парцела број 4728 у катастарској општини Сутјеска и 1071 и 1070 у катастарској општини Сечањ.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1071, сече катастарску парцелу број 1073, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1206/1, сече катастарску парцелу број 2562, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1206/2, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1227/1, сече катастарске парцеле број 1227/1 и 2572, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 2572, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1308/1, сече катастарске парцеле број 1336 и 2565, наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1349, ломи се и сече катастарске парцеле број 1362 и 2553, наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1386, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1533, ломи се и сече катастарску парцелу број 1533, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1564/1, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2545/1, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1574, до тромеђе катастарских парцела број 1574 и 1573 у катастарској општини Сечањ и 8287 у катастарској општини Јаша Томић.

Након ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 8287 у катастарској општини Јаша Томић, потом, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 8242 и 8380, сече катастарску парцелу број 8242, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 8379, сече катастарску парцелу број 8242, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 8242 и 1800/1, сече катастарску парцелу број 8340, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1798, сече катастарску парцелу број 1794, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1793, сече катастарску парцелу број 1792, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 1791, сече катастарску парцелу број 1809, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 1680, 1669 и 5691, до тромеђе катастарских парцела број 5691, 8263/2 и 5690/2.

Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 8263/2, наставља у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцела број 8208/2 до тромеђе катастарских парцела 2267/6 и 8208/2 у катастарској општини Јаша Томић и границе катастарске општине Јаша Томић, почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи износи око 50240 ха.

Граница Измена и допуна Плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана, садржани су у планским документима вишег реда:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
- Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Од значаја за израду Измена и допуна Плана су и следећи плански документи:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 68/23, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22).

Измене и допуне Плана биће засноване на Уредби о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), планској, студијској, техничкој и другој документацији, као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Измена и допуна плана користеће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду измена и допуна плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи, очувања диверзитета предела, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, кроз обезбеђивање идентитета простора, усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо коришћење и заштита природних добара и ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљ израде Измена и допуна плана је усклађивање планског документа са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), дефинисање нове границе посебне намене, као и редифинисање просторних целина и режима заштите планског подручја. Кроз Измене и допуне биће постигнута рационална организација простора и уређење у складу са могућностима и ограничењима у располагању природним и предеоним вредностима и потребама социјалног и економског развоја подручја.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене у оквиру

обухвата Измена и допуна плана, које ће чинити Предео изузетних одлика „Потамишје“, као и природна добара у зонама утицаја на ово заштићено подручје. Концептуални оквир планирања биће усклађен са условима заштите, који ће унапредити заштићено подручје и очувати слику препознатљивог предела.

Концепција се дефинише на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи развој подручја.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна плана је 60 (шезdesет) радних дана од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана следеће документације: адекватних подлога за израду Измена и допуна Плана; Извештаја о обављеном раном јавном увиду; свих прибављених податка и документације од значаја за израду Измена и допуна Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја; услова имаоца јавних овлашћења, овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Измена и допуна плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђују се из буџета Аутономне покрајине Војводине.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у општинама Сечањ, Пландиште, Ковачица и Опово, граду Зрењанину и у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину је саставни део Документационе основе Измена и допуна плана.

Члан 11.

За Измене и допуне плана није потребно израдити Студију заштите непокретних културних добара.

Члан 12.

Носилац израде Измена и допуна плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 13.

Обрађивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 14.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 15.

Измене и допуне Плана биће сачињене у десет (10) примерка у аналогном облику и десет (10) примерака у дигиталном облику. Документ Измена и допуна Плана ће се чувати у аналогном и у дигиталном облику у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у Граду Зрењанину (један примерак), у Општини Сечањ (један примерак), у Општини Пландиште (један примерак), у Општини Ковачица (један примерак), у Општини Опово (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 16.

Ова Покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 002822516 2024 09411 000 000 000 001 04 009
Нови Сад, 29. октобар 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Балинт Јухас,с.р.
Juhász Bálint,s.k.



На основу члана 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис и 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, доноси